

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 10690/17.04.2026**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a**  
**unor suprafețe de teren**

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 10689/17.04.2026;
  - procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 717 / 23.10.2024;
  - prevederile H.C.L. nr. 9/29.01.2026 și HCL nr. 208/18.12.2025 privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară ;
  - extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;
- În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

<b>Secțiunea I – Bunuri imobile</b>					
<b>Nr. inventar</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar (lei)</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

222438	TEREN	în suprafață de <b>25mp</b> , situat în Bdul. 2 Grăniceri (zona Bloc 6, sc. C, ap.1), județul Suceava	2026	4.455,25	H.C.L. 9/29.01.2026 C.F.– 43614 UAT Fălticeni
222437	TEREN	în suprafață de <b>32mp</b> , situat în Bdul. 2 Grăniceri (zona DELGAZ-GRID, garaj nr.1), județul Suceava	2026	5.702,42	H.C.L. 9/29.01.2026 C.F.– 43619 UAT Fălticeni
222432	TEREN	în suprafață de 44 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii (zona bl. 37), județul Suceava	2025	9.553,28	H.C.L. nr. 208/18.12.2025 C.F.– 43618 UAT Fălticeni
222431	TEREN	în suprafață de 59 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii nr. 215, județul Suceava	2025	12.810,08	H.C.L. nr. 208/18.12.2025 C.F. - 43613

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**Avizat**  
**Secretar General Municipiu**  
**jr. Mihaela Busuioc**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**Serviciul Juridic**  
**Nr. 10691/17.04.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
***la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al***  
***Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren***

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 208/18.12.2025 și H.C.L. nr. 9/29.01.2026 s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următoarele imobile:

1. Teren, în suprafață de 25 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona Bloc 6, sc. C, ap.1), județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43614-UAT Fălticeni;
2. Teren, în suprafață de 32 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona DELGAZ-GRID, garaj nr.1), județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43619-UAT Fălticeni;
3. Teren, în suprafață de 44 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii ( zona bl. 37), județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43618-UAT Fălticeni;
4. Teren, în suprafață de 59 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr.215, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43613-UAT Fălticeni;

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ – teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, aceste terenuri nu aparțin domeniului public al municipiului, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a suprafețelor de teren menționate anterior.

**Șef. Serviciul Juridic,**  
Consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

**Compartiment administrarea domeniului public/privat,**  
Insp. Valeria Hărmănescu

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 10689/17.04.2026**

**REFERAT DE APROBARE**  
***la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al***  
***Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren***

Prin H.C.L. nr. 9/29.01.2026 și HCL nr. 208/18.12.2025 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor terenuri situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

1. Teren, în suprafață de 25 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona Bloc 6, sc. C, ap.1), județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43614-UAT Fălticeni;
2. Teren, în suprafață de 32 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri (zona DELGAZ-GRID, garaj nr.1), județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43619-UAT Fălticeni
3. Teren, în suprafață de 44 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii ( zona bl. 37), județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43618-UAT Fălticeni
4. Teren, în suprafață de 59 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr.215, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 43613-UAT Fălticeni;

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.***

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care  
alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin  
Dispoziția nr. 542/12.06.2020,  
reorganizată prin Dispoziția nr. 734/25.10.2024**

**ANEXA Nr. .... la HCL nr.....**

**privind atestarea completării și modificării Inventarului bunurilor imobile care  
aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni**

<b>Secțiunea I – Bunuri imobile</b>					
<b>Nr. inventar</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii și/sau al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar (lei)</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
222438	TEREN	în suprafață de <b>25mp</b> , situat în Bdul. 2 Grăniceri (zona Bloc 6, sc. C, ap.1), județul Suceava	2026	4.455,25	H.C.L. 9/29.01.2026 C.F.– 43614 UAT Fălticeni
222437	TEREN	în suprafață de <b>32mp</b> , situat în Bdul. 2 Grăniceri (zona DELGAZ-GRID, garaj nr.1), județul Suceava	2026	5.702,42	H.C.L. 9/29.01.2026 C.F.– 43619 UAT Fălticeni
222432	TEREN	în suprafață de 44 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii (zona bl. 37), județul Suceava	2025	9.553,28	H.C.L. nr. 208/18.12.2025 C.F.– 43618 UAT Fălticeni
222431	TEREN	în suprafață de 59 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii nr. 215, județul Suceava	2025	12.810,08	H.C.L. nr. 208/18.12.2025 C.F. - 43613

**Membri,**

Primar, prof. **Gheorghe Cătălin Coman** – președinte

Secretar general municipiu, jr. **Mihaela Busuioc** – membru

Director Direcția Economică ec. **Laura Florea** – membru

Director, ex. Dir. Urbanism , ing. **Flavius-Andrei Gagiu** – membru

Șef Serviciu juridic, cons. juridic **Sergiu-Dumitru Dumitriu** – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. **Valeria Hărmănescu** – secretar

Comp. Registru agricol-arhiva, ing. **Feraru Gabriel Ioan**– membru

Comp. Fond funciar, ing. **Ancuța Alecsiu** – membru